



Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 1 / 2

Teknik og Miljøforvaltningen
Center for Byggeri

Nabohøring: Ungdomsboliger Provstevej/Theklavej

07.01.2015

Tak for muligheden for endnu engang at kommentere på denne nabohøring. Vi har kikket på det reviderede tegninger fra bygherre og først og fremmest glæder vi os over byggeriet har fået et æstetisk løft.

Men herudover undrer vi os over, at der ikke er sket de store ændringer ift. de oprindelige tegninger. Det er det samme byggeri og de samme dispensationer der skal gives.

Der er fjernet et trappetårn og skåret ned på fællesfaciliteter i kælderen, og dermed opnår man en lavere bebyggelsesprocent. Og denne lavere procent giver således en højere friareal procent. Reelt giver det ikke mere grønt, lys og luft i kvarteret.

Vi mener derfor at pointerne fra vores første høringssvar fortsat er gældende. Kort opsummeret er det:

Mangel på rekreative områder:

- Kvarteret har ingen fælles grønne områder
- Kvarteret har meget tæt byggeri som gør det umuligt at lave fornuftige gårdarealer

Savner Nordvest ungdomsboliger?

- Der er overvægt af små boliger i området, som gør at familier flytter fra området
- Den eksisterende lokalplan tager højde for dette, men bliver overrulet af et behov for ungdomsboliger på kommunalt niveau

En højere bebyggelsesprocent:

- Lokalplanen foreskriver (stk. 7. side 6) at bebyggelsesprocenten må overskrides, når friarealforholdene ikke derved forringes på utilfredsstillende måde
- Dette overskrides.

Parkering:

- Byggeriet bør tilgodese cykelparkering frem for bilparkering





Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 2 / 2

Lokalplaners betydning:

Bispebjerg Lokaludvalg sætter pris på, at byens udvikling styres og koordineres for at skabe en bæredygtig og sammenhængende by. Lokalplaner er et vigtigt redskab i denne styring.

Bispebjerg Lokaludvalg opfordrer derfor til, at man i en kommende revision af lokalplanen får indskrevet bestemmelser omkring offentligt tilgængelige arealer, når der bygges nyt – lig Emaljehaven på Rentemestervej, hvor der er etableret et offentligt/privat gårdareal. En revolution i principper for moderne boligbyggeri.

Det er Bispebjerg Lokaludvalgs opfattelse, at kommunen ved at give dispensation til byggeriet fraviger et vigtigt princip i lokalplanen. Hvad er formålet med en lokalplan, hvis man kan tilsidesætte den med begrundelsen, at området i forvejen er meget varieret i bebyggelsen? En lokalplan skal være et fremadrettet instrument.

Vi håber derfor også, at man generelt vil fremme muligheden for også at bygge familieboliger, hvilket vi selv mener, at der er større behov for, hvis vores lokalområde skal udvikles.

Vi har intet imod ungdomsboliger, men er selvsagt bekymrede for, at byggeri af ungdomsboliger aktuelt er fokus for spekulation, og at der stilles alt for få krav til kvaliteten heraf.

Med venlig hilsen

Alex Heick
Formand
Bispebjerg Lokaludvalg

